



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 121**

19 Φεβρουαρίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1486 (1)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Αναξαγόρα 11 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής).

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

1.- Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου π.δ/τος της 14/24.7.1999, (Δ' 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν.2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (Α΄140).

2.- Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά ΄Οργανα" (Α'137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α'38).

3.- Την Υ6/31.10.2001 απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων ΄Εργων "Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων ΄Εργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων" (Β΄1484).

4.- Τις διατάξεις της παρ.Β του άρθρου 1 του π.δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων ΄Εργων» (Α΄9).

5.- Την από 23.5.2001 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6.- Το αρ.πρ.ΔΥ8γ/2526/14.6.2001 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Υγείας και Πρόνοιας (αρ. πρ. ΥΠΕΧΩΔΕ 6820/6661/27.6.2001).

7.- Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1.- Στο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Αναξαγόρα 11 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής),φερόμενο ως ιδιοκτησία του Υπουργείου Υγείας και Πρόνοιας και το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την αρ. 21495/729/12.2.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος,Χωροταξίας και Δημοσίων ΄Εργων (Δ΄ 102) επιτρέπεται:

α. Η Επισκευή και η αποκατάστασή του με νέα διαρρύθμιση.

β Η κατασκευή νέου φέροντα οργανισμού.

γ. Η χρήση του ως Κέντρο θεραπείας εξαρτημένων ατόμων.

δ. Η προσθήκη κατ'επέκταση του υπογείου και του δώματος.

ε. Η προσθήκη-κατασκευή ανελκυστήρα ΑΜΕΑ σε όλους τους ορόφους

στ. Η κατασκευή πέργκολας στο δώμα.

Οι ρυθμίσεις των περιπτώσεων δ, ε και στ που γίνονται χωρίς υπέρβαση του μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους και του συντελεστή δόμησης που ισχύει στην περιοχή,φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αρ. 1486/2001 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Οι λοιπές εργασίες γίνονται σύμφωνα με την αρχιτεκτονική μελέτη που εγκρίθηκε με το αρ.45/30/11/2000 πρακτικό της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) και από το Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

2.- Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα με την αρ. 21495/729/12.2.1990 υπουργική απόφαση με την οποία χαρακτηρίσθηκε το κτίριο ως διατηρητέο.

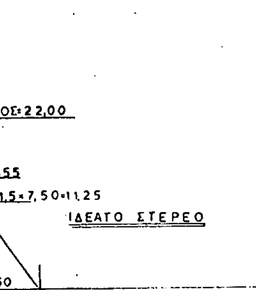
3.- Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυρβερνήσεως.

Αθήνα, 25 Ιανουαρίου 2002

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ



ΔΩΜΑ

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΔΟΜΗΣΗ : 4,10 X 8,45 = 34,65 m²

Προσθήκη WC & ΧΩΛ & LIFT ΑΜΕΑ :
5,15 χ 4,20 = 21,63 m²

Νέα Δόμηση Δώματος :
34,65 + 21,63 = 56,28 m²

Β' ΟΡΟΦΟΣ

Κάλυψη : 120,25 m²

ΔΟΜΗΣΗ 120,25 – 11,13 = 109,12 m² ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ

Προσθήκη LIFT ΑΜΕΑ :
2,60 X 1,15 = 2,99 m²

Νέα Δόμηση Β' Ορόφου : 112,11 m²

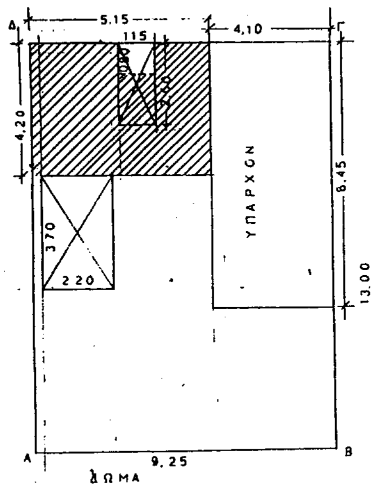
Α' ΟΡΟΦΟΣ

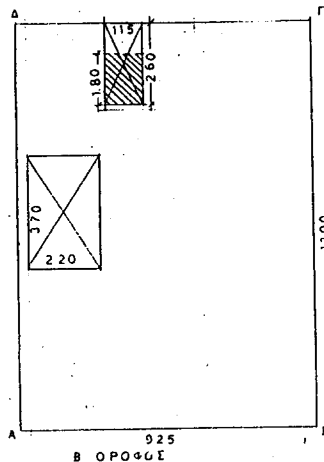
Κάλυψη : 120,25 m²

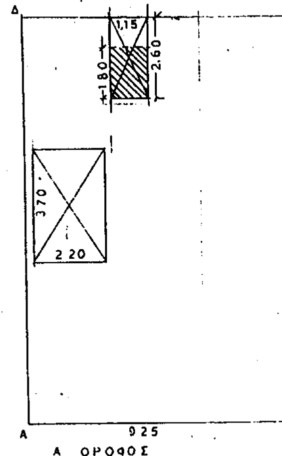
ΔΟΜΗΣΗ 120,25 – 11,13 = 109,12 m² ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ

Προσθήκη LIFT ΑΜΕΑ :
2,60 X 1,15 = 2,99 m²

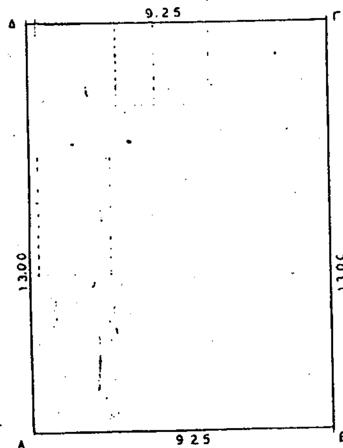
Νέα Δόμηση Α' Ορόφου : 112,11 m² ✓

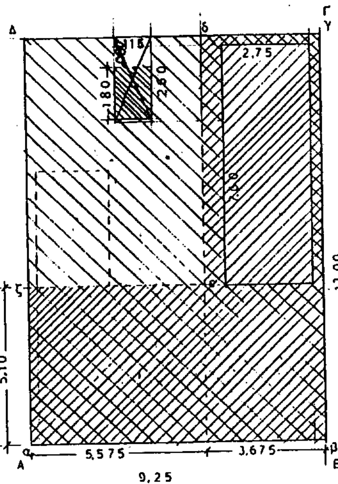


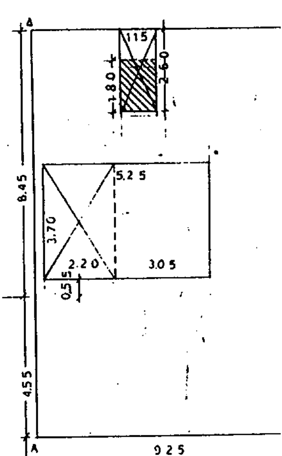




ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό ...%







ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Εμβαδόν Οικοπέδου :
9,25 χ 13,00 = 120,25 m² ΟΙΚΟΠΕΔΟ ≡ ΚΑΛΥΨΗ ✓

ΥΠΟΓΕΙΟ

Υπάρχον υπόγειο : αβγδεζ
3,675 χ 13,00 + 5,10 χ 5,575 = 76,20 m² ✓

Νέα Δόμηση Υπογείου :
(9,25 χ 13,00) – (2,75 χ 7,60) = 99,35 m² : ΔΟΜΗΣΗ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ : 23,15 m² ✓

ΙΣΟΓΕΙΟ

Κάλυψη :
1,15 χ 2,60 = 2,99 m²
3,70 χ 2,20 = 8,14 m² +
11,13 m² : ΥΠΑ

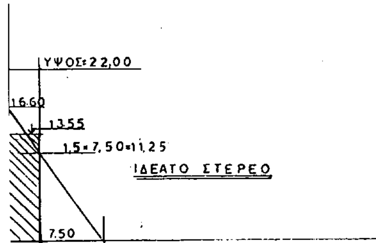
Άρα : (9,25 χ 13,00) = 120,25 m² Κ

Υπάρχουσα Κάλυψη . 120,25 m² (100 %

Δόμηση :
(13,00 χ 9,25) – (1,15 χ 2,60) – (5,25 χ 3,70)
97,835 m² ✓ ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ

Προσθήκη LIFT ΑΜΕΑ : ✓
2,60 X 1,15 = 2,99 m²

Νέα Δόμηση Ισογείου . 100,82 m² ΠΡΟΣΘ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Α' ΟΡΟΦΟΣ

Κάλυψη: 120,25 m²

ΔΟΜΗΣΗ 120,25–11,13=109,12 m² ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ

Προσθήκη LIFT ΑΜΕΑ:
2,60 X 1,15 = 2,99 m²

Νέα Δόμηση Α' Ορόφου: 112,11 m² ✓

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π = 10,00 m	ΠΡΟΓΟΚ '73: Π = 6,00 m
Β = 15,00 m	Β = 7,5 m
Ε = 200,00 m²	Ε = 112,50 m²
Κ = 70%	
Σ.Δ. = 4,0	
Υ = 22,00 m ΟΡ = 6 ΦΕΚ 233Δ/98	

Φωταέριο, Αρχαιολογία, Ιστορικό Κέντρο, Ζώνη Γκαράζ Α'

Εμβαδόν Οικοπέδου:
9,25 x 13,00 = 120,25 m² ΟΙΚΟΠΕΔΟ ✓

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

Κ = 120,25 Χ 70% = 84,175 m² < ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ =120,25 m²
Σ.Δ. = 120,25 Χ 4,0 = 481,00 m² > ΝΕΑ ΔΟΜΗΣΗ = 480,67 m²

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΔΟΜΗΣΗ

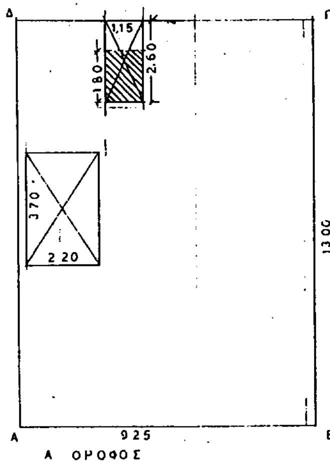
Υπόγειο : 76,20 m²

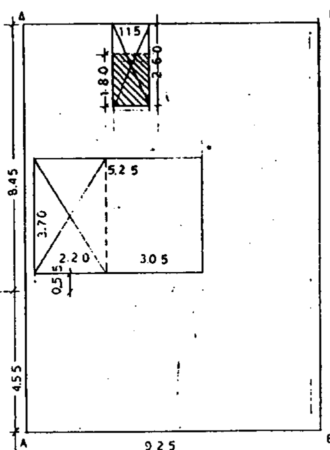
Ισόγεια	: 97,835 m²	= 350,725 m²
Α' όροφος	: 109,12 m²	
Β' όροφος	: 109,12 m²	
Δώμα	: 34,65 m²	

ΣΥΝΟΛΟ ΝΕΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

Υπόγειο	: 99,35 m²	= 480,67 m² < επιτρεπόμενη 481,00 m²
Ισόγειο	: 100,82 m²	
Α' όροφος	: 112,11 m²	
Β' όροφος	: 112,11 m²	
Δώμα	: 56,28 m²	

ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ = 129,95 m²





ΙΣΟΓΕΙΟ

Κάλυψη:
1,15 x 2,60 = 2,99 m² +
3,70 x 2,20 = 8,14 m²
11,13 m²: ΥΠΑΡΧΟΝΤΕΣ ΦΩΤ/ΓΟΙ

Άρα: (9,25 x 13,00) = 120,25 m² ΚΑΛΥΨΗ

Υπάρχουσα Κάλυψη. 120,25 m² (100 %) ✓

Δόμηση:
(13,00 x 9,25) – (1,15 x 2,60) – (5,25 x 3,70) = 120,25 – 2,99 – 19,425 = 97,835 m² ✓ ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ

Προσθήκη LIFT ΑΜΕΑ: ✓
2,60 X 1,15 = 2,99 m²

Νέα Δόμηση Ισογείου: 100,82 m² ΠΡΟΣΘΗΚΗ: 2,99 μ2 ✓

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 1486/02 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ «Καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Αναξαγόρα 11 του εγκεκριμένου ρυμοτομ. σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής)»
ΑΘΗΝΑ 25 Ιανουαρίου 2002
Ο Δ/ντής

Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φ. 24/02
6χ. 1

ΚΕΝΤΡΟ ΘΕΡΑΠΕΙΑΣ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ
ΕΡΓΟ: ΕΠΙΣΚΕΥΗ - ΑΝΑΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΔΙΟΡΟΦΟΥ ΜΕΘ' ΗΜΙΥΠΟΓΕΙΟΥ και ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ ΑΜΕΑ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΣΩΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ και ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΕΝΟΣ WC και ΜΕΤΑΛΛΙΚΗΣ ΠΕΡΓΟΛΑΣ ΣΤΟ ΔΩΜΑ και ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
ΘΕΣΗ: ΑΝΑΞΑΓΟΡΑ 11 ΑΘΗΝΑ ΟΤ. 7/65
ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ: «ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ»
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ — ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ — 01 ΝΟΕ. 2000
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:100 — ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΙΟΣ 2000
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:
ΜΑΡΙΑ ΒΛΑΧΙΩΤΗ — αρχιτεκτων μηχανικος
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΤΣΙΠΑΣ — πολιτικος μηχανικος
ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΑΠΟΥΛΑΚΗΣ — μηχανολογος μηχανικος
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΕ.Θ.Ε.Α



ΜΑΡΙΑ ΚΑΙΝΟΥΡΓΙΟΥ - ΒΛΑΧ...
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ DELFT - ΟΛΛΑΝΔΙΑΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. αριθμός Μητρώου ...
Τ.Υ.ΚΕ.Θ.Ε.Α. Σορβόλου 24 - 116 36 ...
ΤΗΛ. ...

Αριθ. 1487 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Αποστόλη 11, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιά (Ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1.- Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου π.δ/τος της 14/24.7.1999-Δ΄580) όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν.1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (Α΄140).

2.-Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" (Α'137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν.2469/1997 (Α' 38).

3.- Την Υ6/31.10.2001 απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων" (Β΄1484).

4.-Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π.δ/τος 28/28.1.1993 "Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α΄9).

5.- Την από 12.9.2001 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6.- Την από 8.3.2001 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών και το γεγονός ότι παρήλθε η τασσόμενη προθεσμία από τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 όπως αυτό ισχύει, χωρίς να περιέλθουν στην ως άνω υπηρεσία τυχόν αντιρρήσεις ενδιαφερομένων.

7.- Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1.- Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Αποστόλη αρ. 11, στο "Ιστορικό Κέντρο Πειραιά" (Ν. Αττικής) το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως παραδοσιακό με το από 27.7.1982 π.δ/γμα (Δ΄410), φερόμενο ως ιδιοκτησία των Καλλιόπης,Ευαγγέλου και Θεόδωρου Μαχαίρα, όπως αυτό φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 , που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αρ. 1487/2002 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2.- Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο καθώς και οι μεταγενέστερες προσθήκες που εναρμονίζονται με αυτό. Οι μεταγενέστερες προσθήκες και τα υπάρχοντα προσκτίσματα καθ'ύψος ή κατ'επέκταση που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο αφαιρούνται μετά από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3.- Επιτρέπεται η επισκευή,ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

4.- Αιτήσεις για προσθήκη αποστέλλονται από την πολεοδομική υπηρεσία, με γνώμη της ΕΠΑΕ, στην αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για ειδική ρύθμιση σύμφωνα με το άρθρο 4 (παρ.2) του Ν. 1577/85 όπως αυτό ισχύει, εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο.

5.- Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μή επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων του κτιρίου.

7.- Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της ΕΠΑΕ.

8.- Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυρβερνήσεως.

Αθήνα, 25 Ιανουαρίου 2002

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

Μετρολογικά:

Επιφάνεια υπογείου: 5.70×5.00 = 28.50 m²

όγκος υπογείου χώρου ημιυπογείου: 28.50×1.50 = 42.75 m³

Επιφάνεια α' & β' ορόφου: 7.70×12.60-2.70×3.20 = 97.02-8.64 = 88.38 m²

όγκος υπέργειων κατασκευών: 88.38×10.00 = 883.80 m³

986.55 m³ (συν. όγκος)

Προϋπολογισμός δαπάνης κατεδάφισης:

Δ (88.38+88.38+28.50)×15.000×0.10 =

205.26 m²×15.000×0.10 = 307.890 δρχ

τομή καθ' ύψος (κλ 1:100)

κάτοψη περιγραμμάτων ορόφων (κλ 1:100)

(α' & β' όροφος)

(ημιυπόγειο)

7.70

12.60

Δημοτικό Φροντιστήριο Μεσογα

Άγιος Βασίλειος

Παπανικολή

Κοτζιαδών

Αποστόλη

Βουδούρη

Ηπογαση

Κωλέττη

Μητρώου

Στρατηγού Μακρυγιάννη

Θεμιστοκλέους

Ακτή

Δημοτική οδός Βοτανικού

Β

απόσπασμα από τό ρυμοτομικό της περιοχής κλ ≈ 1:1500

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 48 %

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

περιοχη: ΠΕΙΡΑΙΑΣ
ΟΔΟΣ: ΑΠΟΣΤΟΛΗ 11

θεμα: ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ

ημερομηνια: | κλιμακα:

υπομνημα

διατηρητεα κτιρια

Αρ. Φ. 25/02
Σχ. 1

ΚΟΤΖΙΑΔΩΝ
Ο.Τ. 162
Ο.Τ. 168
Ο.Τ. 163
Ο.Τ. 16
ΒΟΥΔΟΥΡΗ
ΗΠΟΤΑΣΗ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΑΠΟΣΤΟΛΗ
Ο.Τ. 167
Ο.Τ. 164
Ο.Τ. 1
κλ. 1:500

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 1487/02 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Αποστόλη 11 του εγκεκριμένου ρυμοτομ. σχεδίου Πειραιά (ν. Αττικής) & καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης αυτού"
ΑΘΗΝΑ 25 Ιανουαρίου 2002
Ο Δ/ντής
Σ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 1488 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου π.δ/τος της από 14.7.1999 - Δ' 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (Α' 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (Β' 1484).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π.δ/τος 28/28.1.1993 "Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (Α' 9).

5. Την από 11.9.2001 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 18.9.2001 σύμφωνη γνώμη της φερόμενης ως ιδιοκτήτριας εταιρείας ΑΞΕΛΕΡΕ Α.Ε.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο στο σύνολό του που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών περιοχής Αγίου Παύλου επί της οδού Σάμου αρ. 35, φερόμενο ως ιδιοκτησία ΑΞΕΛΕΡΕ Α.Ε., όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθμ. 1488/2002 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο, καθώς και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, όχι, όμως, και τα πάσης φύσεως καθ' ύψος ή κατ' επέκταση υπάρχοντα προσκτίσματα που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων τους, όσο και του κτιρίου συνολικά, πλην των προσκτισμάτων ή των στοιχείων των κτιρίων για τα οποία η ΕΠΑΕ έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4. Σε περίπτωση αποκατάστασης του κτιρίου που έχει υποστεί αλλοιώσεις και υπάρχουν ανεπαρκή στοιχεία για το ίδιο το κτίριο, πρέπει να λαμβάνεται υπόψη η βασική αρχιτεκτονική σύνθεση και η συγγενής μορφολογία και τεχνολογία των όψεων των κτιρίων της περιοχής.

5. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση στο φέροντα οργανισμό καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του προτεινόμενου να χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο κτίριο, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

6. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο.

Επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων του κτιρίου.

7. Αίτηση για προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο αποστέλλεται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.) για ειδικές ρυθμίσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/1985 (Α' 210), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το Ν. 2831/2000 (Α' 140), εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

8. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

9. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 25 Ιανουαρίου 2002

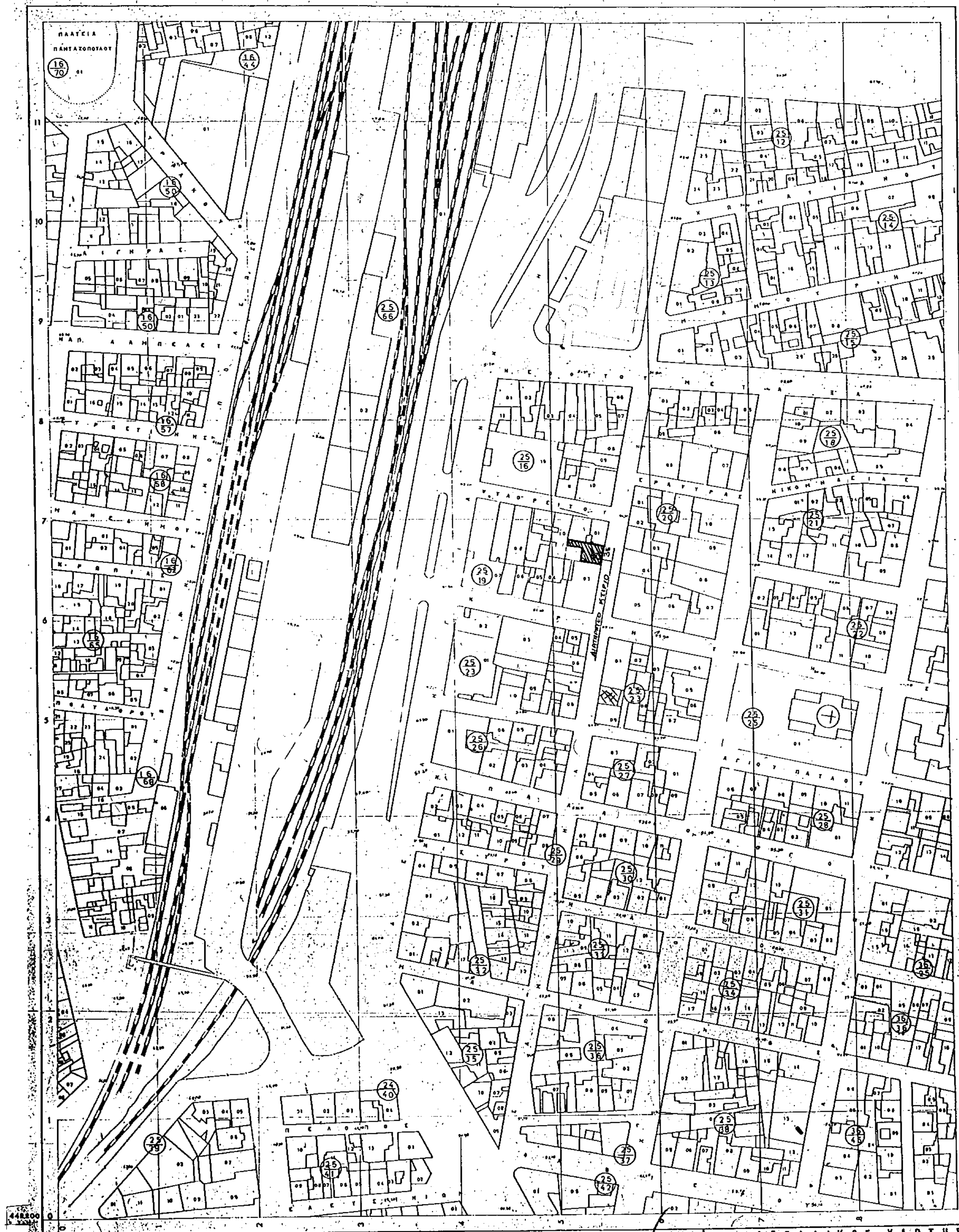
Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΚΑ0036
0017



Κλίμαξ 1:1000

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ	
Σύνταξις	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
Χρόνος συντάξεως	1974
Μέθοδος συντάξεως	ΦΩΤΟΓΡΑΜΕΤΡΙΚΩΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΑΘΗΝΩΝ
ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ [illegible] ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
[illegible] Γ. 1488/02
"Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομ. σχεδίου Αθηνών & καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης αυτού"

25 Ιανουαρίου 2
Δ/ντής

Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φ. 26/02
εχ. 1

...ΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ